

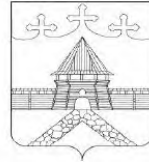


МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредитель: Администрация Парфеньевского муниципального округа

№ 8а (114) 13 марта 2024 год



Администрация Парфеньевского муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 марта 2024 г.

№ 81-р

О проведении электронного аукциона
по продаже земельного участка
кадастровым номером 44:17:090113:270

Руководствуясь статьями 11, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа от 28 декабря 2021г. № 46 «О комиссии по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Парфеньевского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность и аренду с аукциона» в редакции постановлений: от 28.01.2022г. № 60, от 02.06.2022г. № 211, от 07.10.2022г. № 305, постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», Отчетом об оценке № МК-5/2024/1. об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 44:17:090113:270, выполненным индивидуальным предпринимателем Панферовой Анной Геннадьевной:

1. Комиссии по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Парфеньевского муниципального округа, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в собственность и аренду с аукциона, подготовить и провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:17:090113:270, площадью 126 кв.м., из категории земель «земли населенных пунктов».

Местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Парфеньевский муниципальный округ, с. Парфеньево, ул. Ленина, юго-западной границей прилегает к земельному участку с кадастровым номером 44:17:090113:61.

Разрешенное использование – магазины.

Земельный участок является не разграниченной государственной собственностью.

Установить:

Начальную цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка) в сумме 75558 руб.00 коп. (Семьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб. 00 коп.) в соответствии с Отчетом № МК-5/2024/1 от 05.03.2024г. Об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненным индивидуальным предпринимателем Панферовой Анной Геннадьевной;

шаг аукциона в пределах 3% начальной цены предмета аукциона – 2266,00 (Две тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек;

сумму задатка в пределах 20 % начальной цены предмета аукциона – 15111,00 (Пятнадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона в электронной форме, по продаже земельного участка, согласно Приложению.

3. Извещение о проведении аукциона разместить на сайте торгов www.torgi.gov.ru (новая версия), на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, направить информационное сообщение в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области для размещения на официальном сайте департамента.

4. Настоящее распоряжение вступает в действие со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

Н.Ю. Соколова

СОГЛАСОВАНО

Управ. делами

Н.А. Соколова

Зав. отделом
экономики, имущественных и
земельных отношений

С.А. Чуланова

Главный специалист, юрист

З.Н. Матюхина

Отп. 3 экз.
Дело- 1
Отд. эконом.-1
Росреестр -1

Исполнитель

Н.В. Маланина

Приложение
к распоряжению администрации
Парфеньевского муниципального
округа от 11 марта 2024г. № 81-р

**Аукционная документация
о проведении аукциона в электронной форме, по продаже земельного
участка**

ИЗВЕЩЕНИЕ

с. Парфеньево

1. Организатор электронного аукциона: Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора электронного аукциона: 157270 Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, д.17, адрес электронной почты: parfenevo@kostroma.gov.ru-администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области, контактный телефон: 8(49440) 2-41-39

Контактное лицо: Маланина Надежда Владимировна

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении электронного аукциона: отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, распоряжение администрации Парфеньевского муниципального округа от 11 марта 2024 года № 81-р «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:17:090113:270».

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») (далее – оператор электронной площадки), адрес сайта в сети «Интернет»:<http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке: регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в «Инструкции по регистрации для Претендентов».

Необходимым условием участия на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо (далее – представитель заявителя), представителю заявителя, для получения доступа к работе на электронной площадке и к участию в торгах, необходимо иметь ЭП и пройти регистрацию на электронной площадке.

2. Электронный аукцион (далее - аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Аукцион является открытым по составу участников .

4. **Критерий определения победителя аукциона:** наибольшая цена за земельный участок.

5. Характеристика предмета аукциона по лотам:

Лот №1

Предмет аукциона: цена продажи земельного участка.

Разрешенное использование /назначение/ земельного участка: магазины.

Местоположение: Российская Федерация Костромская область, Парфеньевский муниципальный округ, с. Парфеньево, ул. Ленина, юго-западной границей прилегает к земельному участку с кадастровым номером 44:17:090113:61.

Площадь: 126 кв.м, кадастровый номер:44:17:090113:270.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: не разграниченная государственная собственность .

Сведения об ограничениях: не установлены.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 22.02. 2024 года.

Земельный участок расположен в зоне Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности местного значения)

Предельные параметры разрешенного строительства в Зоне Ц-1 в соответствии с основным видом разрешенного использования:

Минимальные отступы от красных линий-3м;

предельное количество этажей-3;

максимальный процент застройки-60%.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

-техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения, водоотведения имеется;

-техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе газоснабжения имеется.

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена продажи земельного участка без НДС установлена на основании постановления администрации Парфеньевского муниципального округа от 04 февраля 2022г. № 67а «О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и при продаже земельного участка, находящегося в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», Отчета № МК-5/2024/1 от 05.03.2024г. об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 44:17:090113:270,

выполненного ИП Панферовой Анной Геннадьевной: в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности., в размере – 75558,00 (Семьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: установлен в пределах 3% начального размера годовой арендной платы – 2266,00 руб. (Две тысячи двести шестьдесят шесть) рублей.

Размер задатка: установлен в пределах 20% начального размера годовой арендной платы – 15111,00 руб. (Пятнадцать тысяч сто одиннадцать) рублей.

6. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Денежные средства в размере не менее суммы задатка перечисляются заявителем на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявителем заявки на участие в аукционе является поручением оператору электронной площадки произвести блокирование на лицевом счете заявителя свободных денежных средств в размере задатка.

Подача заявки и блокирование оператором электронной площадки денежных средств в размере задатка признается заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым заключается договор, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются, а сведения о данных лицах включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 15 часов 00 минут (время московское) 10 апреля 2024 года.

8. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Место подачи заявок: торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки (далее – электронная площадка).

Форма заявки на участие в аукционе, и порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе: прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Инструкции можно найти по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору электронного аукциона через **электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru)** в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок и до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1-4 пункта 8 извещения.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично заявителем, либо представителем заявителя, действующего на основании доверенности. Действия представителя заявителя по подаче заявки осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В соответствии с Регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же аукциона (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, если Извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора электронной площадки.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает ей номер и в течение одного часа направляет заявителю уведомление о регистрации заявки.

Ответственность за достоверность указанной в заявке на участие в аукционе информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

Порядок отзыва (изменения) заявки: до окончания срока приема заявок заявитель имеет право отозвать или изменить принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки

Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

14 марта 2024 года в 09 часов 00 минут по московскому времени

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

10 апреля 2024 года в 15 часов 00 минут по московскому времени.

9. Порядок определения участников аукциона:

После окончания срока приема заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявки и документы, приложенные к заявке организатору аукциона. Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Решение аукционной комиссии оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается аукционной комиссией. Данный Протокол не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания Протокола, размещается на электронной площадке. Данный Протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона (рассмотрения заявок) – **11 апреля 2024 года с 09.00 часов по московскому времени.**

Место определения участников аукциона: администрация Парфеньевского муниципального округа: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, дом 17, каб. № 18.

10. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона по продаже земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

11. Порядок проведения аукциона:

Место, дата и время проведения аукциона: электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» ее оператором.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки в день проведения аукциона, указанный в настоящем Извещении, посредством функционала электронной площадки обеспечивает участникам аукциона

возможность представления предложений о цене предмета аукциона (цене земельного участка).

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): **15 апреля 2024 года в 09.00 часов по московскому времени.**

Порядок проведения аукциона:

По результатам аукциона определится цена за земельный участок. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг» аукциона. Подача предложений о цене (торговая сессия) в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (Десять) минут. В ходе торговой сессии установлена возможность повышения текущей цены только на величину равную «шагу аукциона». При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В Протоколе проведения электронного аукциона указывается адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Порядок завершения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Оператор электронной площадки направляет победителю аукциона уведомление о признании его победителем аукциона. В сроки, установленные настоящим Извещением, уполномоченный орган заключает с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем Извещении условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения 10-ти дневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявки обязан направить заявителю, подписанный проект договора

купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения 10-тидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок обязан направить единственному заявителю, признанному участником аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в ходе аукциона только один участник подал предложение о цене предмета аукциона или в течение установленного временного интервала не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения 10-ти дневного срока со дня размещения Протокола о результатах аукциона направляет единственному, принявшему участие в аукционе его участнику, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

Заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем по результатам электронного аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По результатам проведения электронного аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Победитель электронного аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка с организатором аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ и не позднее 30 дней со дня направления ему проекта договора.

В случае если Победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукционов. А задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим пунктом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с Земельным кодексом заключается договор купли-продажи земельного участка платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564 (ред. от 18.02.2023) "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. При этом:

размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона;

предусмотренный предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является

гражданин;

оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил, утвержденных вышеуказанным постановлением, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

14. Подробно с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона.

15. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49440) 2-41-39, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у Организатора аукциона, в течение срока приема заявок.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка

1. Изучив извещение № _____ о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____, адрес электронной почты: _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

_____ (Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____ Серия _____

выдан « ____ » _____

_____ (кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

ИНН _____ телефон _____ адрес электронной почты: _____

согласен приобрести в собственность земельный участок лот №__ кадастровый номер: _____ площадь _____ расположенный:

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона, размещённого на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), utp.sberbank-ast.ru (АО «Сбербанк-АСТ»), www.parfentyevo.kostroma.gov.ru.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем электронного аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор в электронной форме с администрацией Парфеньевского муниципального округа Костромской области не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

на официальном сайте торгов РФ и не позднее 30 дней со дня направления ему проекта договора.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем электронного аукциона и его уклонения от заключения договора, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Номер лицевого счета заявителя: _____

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

Кор.счет банка: _____

БИК банка _____

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Подпись Заявителя

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

село Парфеньево, Костромская область _____ 2024 года

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава _____ с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемое(ый) «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № _____ от _____ 202_г «_____» _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее по тексту - «Имущество»):

- земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер 44:17: _____,

Местоположение: _____

Категория земель _____

Разрешенное использование _____.

1.2. Продавец гарантирует, что до момента заключения настоящего договора недвижимое имущество, указанное в п. 1.1., никому не продано, не заложено, в споре, под

арестом и запретом не состоит, является свободным от любых прав третьих лиц.

1.3. Продажа земельного участка осуществляется на основании:

а) статей 39.11; 39.12; 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) Федерального закона от 21 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

д) Распоряжения администрации Парфеньевского муниципального округа от 11 марта 2024 года № 81-р «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:17:090113:270.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора определена по результатам аукциона, на основании протокола № _____ от _____ 201__г «_____» _____ и составляет _____ рублей. (_____)

НДС не облагается.

Цена продажи земельного участка включает сумму задатка, уплаченную Покупателем.

2.2. Покупатель производит оплату по договору до даты подписания акта приема- передачи земельного участка, в течение 5 банковских дней со дня

подписания указанного договора, путем перечисления всей суммы (за минусом задатка) на счет Продавца:

УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского муниципального округа л/сч 04413D01740) ИНН 4400006090, КПП 440001001, ОКТМО 34534000, номер счета получателя платежа 03100643000000014100, наименование банка Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, Единый казначейский счет 40102810945370000034, БИК 013469126, наименование платежа – доходы от продажи земельных участков, КБК 90911406012140000430.

2.3. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

2.4. Расходы, связанные государственной регистрацией настоящей сделки, не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Продавец обязан:

Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий договора. В срок не более пяти рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены продажи земельного участка передать его покупателю по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

Подписать договор в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Уплатить цену земельного участка в сроки, установленные Договором.

Принять земельный участок от продавца по передаточному акту.

Осуществить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области за свой счет после подписания передаточного акта, и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу в срок не более пяти рабочих дней с момента их получения.

Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора.

Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ на земельный участок их представителей;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в (суд) арбитражный суд.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств по Договору покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от покупной цены участка за каждый день просрочки.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у покупателя, другой – у продавца.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области 157270 Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17 ОГРН 1214400005698, ИНН 4400006090, КПП 440001001	
<hr/> Глава администрации	
М.п.	

К договору купли-продажи
№ ____ от ____ 202_ г

АКТ
Приема- передачи земельного участка

Костромская область
село Парфеньево

« ____ » _____ 202_ г

Администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.«Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность за плату, земельный участок из земель категории «_____», по договору № ____ от ____ 202_ года, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 44:17:_____, разрешенное использование- «_____». Местоположение: _____, в таком виде, в котором он находился в день подписания договора купли – продажи.

2. «Покупатель» оплатил «Продавцу» стоимость земельного участка в соответствии с условиями «Договора» в полном объеме. Стороны подтверждают, что обязательства по Договору выполнены полностью, у сторон нет друг к другу претензий.

Продавец

Покупатель

Администрация Парфеньевского
муниципального округа
Костромской области

Глава администрации
М.п.